АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2019 № 739-ПА

О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года.

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг., устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, надежной и экономичной эксплуатации систем теплоснабжения, постановляю:

1. Руководителям предприятий и организаций, расположенным на территории города, независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной подчиненности:

1.1. Создать комиссии под председательством заместителя руководителя (главного инженера) организации и провести весенний осмотр подведомственных объектов. В комиссию включить руководителей структурных подразделений организации, а также ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений и систем. В срок до 25 апреля 2019 года представить в Администрацию городского округа Реутов приказы о создании комиссии.

1.2. До 26 апреля 2019 года – провести общий весенний осмотр, дефектацию жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры и составить акты технического состояния по прилагаемой форме (приложение № 1).

1.3. До 27 апреля 2019 года – руководителям управляющих организаций (УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН) города представить в Отдел жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов Акты сезонного осмотра общего имущества многоквартирного дома по прилагаемой форме (приложение № 2).

1.4. До 28 апреля 2019 года – составить планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, утвердить их на основе планов – графиков подготовки конкретных объектов и систем, утвержденные планы представить в Администрацию городского округа Реутов.

1.5. До 30 апреля 2019 года – отделу жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов (Галахова М.И.), представить на утверждение комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 гг.

1.6. В целях обеспечения безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ приказом по предприятию (организации) назначить ответственных руководителей, на которых возлагается обеспечение и контроль соблюдения требований безопасности персоналом и ремонтными бригадами, привлекаемыми для выполнения работ на данном объекте, а также правил

безопасной эксплуатации аппаратов, машин и механизмов, задействованных в ремонтном процессе.

1.7. Выполнение основного объема работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики к отопительному периоду рекомендуется организовать в сроки, указанные в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику управления образования Администрации городского округа Реутов (Гетман И.С.) до 1 августа 2019 года обеспечить 100 % готовность подведомственных объектов.

3. Руководителям теплоснабжающих организаций, расположенным на территории города, независимо от организационно-правовой формы собственности и ведомственной подчиненности (Диденко В.А., Гошкис Е.А., Серафишко В.А., Хохлов Б.М.):

3.1. В срок до 1 мая 2019 года направить в Министерство энергетики Московской области предложения по необходимому объему природного газа для котельных, обеспечивающих бесперебойное теплоснабжение потребителей.

3.2. Разработать графики пробных топок, согласовать с потребителями коммунальных услуг и поставщиками топливно-энергетических ресурсов, и представить в срок до 1 сентября 2019 года в Администрацию городского округа Реутов на утверждение. Представить в Администрацию городского округа Реутов Акты пробных топок по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.3. Назначить должностных лиц, ответственных за эксплуатацию и противопожарное состояние зданий, сооружений и систем, приказы о назначении ответственных представить в Администрацию городского округа Реутов в срок до 1 сентября 2019 года.

3.4. С 15 сентября 2019 года до 29 сентября 2019 года, провести пробные топки, в том числе на резервных видах топлива.

3.5. Обеспечить проведение, начиная с даты завершения отопительного периода 2018/2019 года и до 1 сентября 2019 года, гидравлических испытаний тепловых сетей.

3.6. В срок до 8 сентября 2019 года представить в Администрацию городского округа Реутов реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей.

3.7. В срок до 29 сентября 2019 года представить в Администрацию городского округа Реутов реестры актов проведения пробных топок.

4. Для осуществления контроля за ходом подготовки к работе в зимних условиях, оперативного решения возникающих вопросов, координации деятельности всех организаций создать городской штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года (далее «Штаб») и утвердить состав Штаба (Приложение № 5).

Заседания штаба проводить еженедельно по пятницам.

5. В целях проверки готовности и приемки жилищного фонда, объектов водоканализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов (далее – Объектов) к работе в предстоящий осенне-зимний период создать городскую выездную комиссию по проверке и приемке готовности жилищного фонда, объектов водоканализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года (далее - «городская выездная комиссия») и утвердить состав городской выездной комиссии (Приложение № 6). Обеспечить участие членов городской выездной комиссии в работе по приемке готовности подведомственных Объектов и утвердить перечень вопросов и документации, которые должна проверять городская выезда комиссия (приложение № 7)

6. Утвердить форму акта готовности систем теплоснабжения здания (приложение № 8).

7. Приемку внутренних инженерных систем объектов жилищного фонда и социальной сферы после выполнения работ по подготовке к отопительному периоду осуществлять совместно с теплоснабжающими организациями с оформлением акта готовности систем теплоснабжения здания. Системы теплоснабжения здания, не принятые по акту, считаются не подготовленными к отопительному периоду и подлежат повторному освидетельствованию в течение 10 дней. Без оформления акта готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы отопления не допускается.

8. Утвердить форму паспорта готовности жилого дома (приложение № 9). Готовность объекта к отопительному периоду подтверждать паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября 2019 года, на основании актов готовности внутренних инженерных систем и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем.

9. Руководителям организаций осуществлять подготовку объектов в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18.08.2015 № 188-РВ «Об утверждении форм документов по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации».

10. Единой теплоснабжающей организации города Реутов – ООО «Р-Сетевая компания», представить в срок до 29.04.2019 года график останова котельных города Реутов на профилактический ремонт в 2019 году в Администрацию городского округа Реутов по форме, утвержденной в приложении № 10 к настоящему постановлению.

11. Рекомендовать Генеральному директору ЗАО «ЭЛЭКС» Кротову А.А., Генеральному директору ООО «РеутЭнерго» Беляеву Н.В., Директору Балашихинского филиала АО «МосОблЭнерго» Брушлинскому Д.А.:

11.1. Провести опиловку деревьев, создающих угрозу повреждения линий электропередач.

11.2. Провести анализ работы сетевой компании за период 2018/2019 гг. и разработать план мероприятий по предотвращению нарушения электроснабжения и (или) ликвидации его последствий.

11.3. В срок до 20 августа 2019 года провести тренировку аварийно восстановительных бригад по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства города.

11.4. Совместно с отделом жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов (Галахова М.И.) организовать работу по проверке объектов уличного освещения; принять меры по устранению несоответствий, выявленных в ходе проверки в срок до 1 сентября 2019 года.

11.5. Произвести подключение абонентов, имеющих вторую и первую категорию электроснабжения от двух независимых трансформаторов.

11.6. Обеспечить восстановление благоустройства после проведения аварийно-восстановительных работ и производить регулярную их проверку во всех трансформаторных подстанциях 10/0,4 кВ.

11.7. Произвести проверку отключающей способности, чувствительности и быстродействия защитных и отключающих аппаратов (автоматических выключателей, предохранителей) отходящих линий 0,4 кВ, а также их селективности по отношению к аналогичным аппаратам защиты на вводах абонентов.

11.8. Произвести, при необходимости, покраску и ремонт зданий ТП 10/0,4 кВ.

11.9. Нанести необходимую маркировку, как снаружи трансформаторных подстанций, так и внутри.

11.10. Произвести полное техническое обслуживание трансформаторных подстанций и кабельных линий.

12. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов (Книга Е.В.) представить:

12.1. В Министерство энергетики Московской области и в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция по Московской области» в срок до 30 апреля 2019 года утвержденный комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Реутов к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года, а также

план-график готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 гг. (Приложение № 11).

12.2. В Министерство энергетики Московской области:

–в срок до 10 сентября 2019 года реестр актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

–в срок до 20 сентября 2019 года реестр паспортов готовности жилищного фонда и объектов социальной сферы;

–в срок до 1 октября 2019 года реестр актов проведения пробных топок.

–в срок до 1 ноября 2019 года акты и паспорта готовности теплоснабжающих организаций.

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Реутов (Медведева Е.И.) продолжить работу по инвентаризации объектов коммунального комплекса. Все выявленные бесхозяйные объекты в срок до 1 сентября 2019 года принять в муниципальную собственность.

14. Финансовому управлению Администрации городского округа Реутов (Бабалова Л.В.) обеспечить финансирование всех запланированных мероприятий в необходимые сроки, утвержденные настоящим постановлением, в пределах, предусмотренных бюджетом. Обеспечить контроль за своевременной оплатой муниципальными учреждениями города потребленных топливно-энергетических ресурсов согласно заключенным договорам с поставщиками энергоносителей.

15. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

16. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

17. Постановление Администрации города Реутов от 13.04.2018 № 127-ПА «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года» признать утратившим силу.

18. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Климова В.А.

Глава города С.А.Каторов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Реутов

от 18.04.2024 № 239-ПА

УТВЕРЖДАЮ

_____
(Наименование должности руководителя)

_____
(наименование организации ЖКХ)

_____
(подпись, Инициалы, Фамилия)
"__" _____ 20__ г.

Акт технического состояния

общего осмотра _____
(наименование здания, объекта, системы)

_____
(наименование муниципального образования, поселения, населенного пункта)

№ п/п	Место обнаружения дефекта (конструктивные элементы, инженерные системы, с указанием помещений или наименования оборудования)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Предложения о принятии мер по устранению выявленных дефектов
1	2	3	4

Члены комиссии: _____

_____

_____
(подписи, Инициалы, Фамилии)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 539-ПА

АКТ
СЕЗОННОГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«_____»_____20____г.

Адрес: _____
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "__"_____ 20__ года
осенний осмотр на "__"_____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:_____
Срок службы здания _____
Материал стен _____
Вид и тип фундамента _____
Вид и тип кровли _____
Число этажей _____
Количество подъездов _____
Количество квартир _____
Количество лифтов _____ шт.
Общая площадь дома _____ кв.м.
Общая площадь жилых помещений_____ кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)_____
Наличие технического этажа (между этажами)_____
Наличие мансарды _____
Наличие чердака (технического чердака) _____
Наличие цокольного этажа_____
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
	2			5	6			9
	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	в.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	т.						
	чердачные продухи	в.м.						

	слуховые окна	в.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	т.						
	наружный водосток	ог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	ог.м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	в.м.						
	отмостка	в.м.						
	приямки	т.						
	крыльца	т.						
	Наружные стены	в.м.						
	Колонны и столбы							
	Фасад	в.м.						
	архитектурная отделка	в.м.						
	плиты балконов и лоджий	т.						
	ограждение балконов и лоджий	ог.м.						
	подъездные козырьки	т.						
	межпанельные швы	ог.м.						
	пожарные лестницы	ог.м.						
	эркеры	в.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	т.						
	оконные заполнения	т.						
	подвальные окна	т.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	т.						
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	в.м.						
	подвальные	в.м.						
	чердачные	в.м.						
	Внутренние стены	в.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	в.м.						
	Тамбурные двери	т.						
	Остекление в местах общего пользования	в.м.						

	Мусоропроводы	т.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	т.						
	Внутренний водосток	ог.м.						
	Почтовые ящики	т.						
	Печи, очаги							
	Печи	т.						
	Кухонные очаги	т.						
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	омпл						
	электродвигатели	т.						
	ручной привод	т.						
	фильтры	омпл						
	двери	т.						
	воздухозаборник	т.						
	вентиляция	омпл						
	водоснабжение	омпл						
	канализация	омпл						
	освещение	омпл						
	дополнительное оборудование	омпл						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	т.						
	горизонтальные трубопроводы	ог. м						
	вертикальные трубопроводы	ог. м						
	задвижки	т.						
	прочая запорная арматура	т.						
	тепловые пункты	т.						
	теплоизоляция трубопроводов	ог. м						
	общедомовые приборы учета	т.						
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	ог. м						
	вертикальные трубопроводы	ог. м						
	задвижки	т.						
	прочая запорная арматура	т.						
	общедомовые приборы учета	т.						
	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	ог. м						
	вертикальные трубопроводы	ог. м						
	задвижки	т.						
	прочая запорная арматура	т.						
	общедомовые приборы учета	т.						
	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	ог. м						
	вертикальные трубопроводы	ог. м						
	ливневая канализация	ог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	т.						
	щит распределительный этажный	т.						
	светильники	т.						
	выключатели	т.						
	розетки	т.						
	общедомовые приборы учета	т.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
	Периодические освидетельствования лифтового			

	оборудования			
	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____ _____

(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____

(должность) (фамилия, инициалы)

_____ _____

(должность) (фамилия, инициалы)

«_____»_____20____г.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

Сроки выполнения работ
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики к отопительному периоду

а) Объекты жилищного фонда и социальной сферы:

- приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмосток, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, ремонт отмосток – до 15 сентября;
- ремонт кровель, фасадов, перекрытий, ворот, дверей – до 1 сентября;
- ремонт гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, пожарных гидрантов – до 1 сентября;
- очистка подвалов, канализационных выпусков, смотровых колодцев и выгребов, утепление трубопроводов тепловодоснабжения и водоотведения в неотапливаемых помещениях – до 1 сентября;
- ремонт отопительных печей, дымоходов, газоходов, а также внутренних инженерных коммуникаций и установок с газовыми нагревателями – до 1 сентября;
- очистка внутренних систем отопления, отопительных приборов – до 1 сентября;
- ревизия запорно-регулирующей арматуры тепловых узлов, укомплектование расчетными соплами, шайбами, контрольно-измерительными приборами – до 1 сентября;
- испытания и наладка тепловых узлов – до 15 сентября;
- укомплектование и проверка приборов учета электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения - до 15 сентября;
- остекление и утепление окон, дверей, установка пружин, закрытие чердачных окон и подвальных продухов, проверка, ремонт и замена уборочной техники и инвентаря для дворников, завоз песка и соли для посыпки тротуаров, или их заменителей – до 15 сентября;
- опробование внутренних инженерных систем на функционирование в ходе пробных топок с составлением актов – до 15 сентября.

б) Котельные установки:

- техническое освидетельствование котлов, экономайзеров, теплообменников, трубопроводов пара и горячей воды с составлением актов – до 20 августа;
- экспертное техническое диагностирование котлов, экономайзеров, дымовых труб, резервуаров жидкого топлива, трубопроводов пара и горячей воды, выслуживших нормативные сроки службы, а также с истекшими сроками разрешений на дальнейшую эксплуатацию – до 1 июля;
- обслуживание и ремонт котлов, экономайзеров, теплообменников, деаэраторов, насосов, дымососов и вентиляторов, запорно-регулирующей арматуры – до 15 августа;
- обслуживание и ремонт оборудования солевого хозяйства – до 15 июля;
- ликвидация проливов мазута, ремонт мазутоловушек – до 15 июня;
- чистка и ремонт резервуаров хранения жидкого топлива и оборудования топливного хозяйства – до 15 июля;
- чистка и ремонт газоходов – до 1 августа;
- обслуживание, ремонт и наладка оборудования химводоподготовки, досыпка реагентов – до 1 августа;

- ревизия (годовое техническое обслуживание) котлов, экономайзеров,– до 15 августа;

- ремонт строительных конструкций зданий, павильонов (камер переключения) – до 1 сентября;

- укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами – до 10 сентября;

- ремонт и наладка автоматики безопасности и регулирования, режимная наладка котлов – до 1 сентября;

- укомплектование химических лабораторий посудой и реактивами, оборудования ХВО и котлов – пробоотборниками для организации химического контроля в полном объеме – до 1 сентября;

- создание при котельных нормативных запасов топлива и химреагентов – до 15 сентября. В том числе:

- твердого топлива – не менее 45-ти суточного запаса по зимним нормам расхода;

- жидкого топлива - по наличию складов, но не менее 30-ти суточного запаса по зимним нормам расхода;

- технической соли – в объеме шестимесячного запаса по зимним нормам расхода;

- восстановление 2-х независимых вводов по воде и электроэнергии – до 15 сентября.

в) Тепловые сети и тепловые пункты:

- гидравлические испытания тепловых сетей до узлов ввода давлением равным 1,25 рабочего с составлением актов – до 1 сентября;

- гидропневматические промывки тепловых сетей – до 1 сентября;

- шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб, испытания на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, разработка эксплуатационных режимов и наладка тепловых сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловых (элеваторных) узлах - до 1 сентября;

- ремонт (ревизия) трубопроводов, тепловых камер и колодцев, а также запорно-регулирующей арматуры – до 1 сентября;

- восстановление утеплительного слоя трубопроводов до проектных значений, ремонт покровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры – до 15 сентября;

- техническое освидетельствование теплообменников индивидуальных, групповых и центральных тепловых пунктов с проверкой на прочность и гидравлическую плотность – до 1 июля;

- обслуживание и ремонт оборудования, запорно-регулирующей арматуры, емкостных водонагревателей и баков-аккумуляторов горячего водоснабжения, а также наладка систем автоматического регулирования – до 1 августа;

- обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, установленных в тепловых пунктах - до 1 сентября.

г). Системы водоснабжения и водоотведения:

- создание нормативных запасов реагентов в объеме трехмесячной потребности – до 15 сентября;

- восстановление ограждения санитарных зон водозаборных сооружений – до 15 мая;

- полный анализ воды для хозяйственно-питьевых нужд – до 1 июня, до 15 сентября;

- промывка (прочистка, эрлифт, раскальматация и др.) артезианских скважин в целях восстановления их проектной производительности – до 15 июня;

- чистка и хлорирование резервуаров запаса воды на водозаборных узлах, с оформлением актов – до 15 июня;

- прочистка канализационных сетей, откачка и хлорирование септиков, очистка отстойников и иловых площадок – до 1 августа;

- укомплектование насосного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами – до 1 сентября;

- ремонт оборудования артезианских скважин, насосных станций водоснабжения и водоотведения, очистных станций (сооружений) водоснабжения, канализационных очистных сооружений – до 1 сентября;

- ремонт водопроводных и канализационных сетей, колодцев и камер, дюкерных переходов, ревизия запорно-регулирующей арматуры, обслуживание пожарных гидрантов – до 1 сентября;

- проверка сопротивления изоляции электродвигателей артезианских скважин, замеры дебита, статического и динамического уровней, с составлением актов – до 1 сентября;

- утепление павильонов и технологических сооружений артезианских скважин, колодцев и люков резервуаров систем водоснабжения и пожарных водоемов – до 15 сентября.

д) Системы электроснабжения:

- осмотр целостности устройств и систем молниезащиты, надежности их соединений и креплений к мачтам, ремонт (замена) и покраска элементов, пораженных коррозией – до 1 мая;

- скрытие и проверка заземлителей, тоководов и мест их соединений (не менее 20% от общего количества); замена пораженных коррозией элементов (при уменьшении площади их поперечного сечения более чем на 25%) – до 1 мая;

- восстановление осветительных сетей и осветительной арматуры – до 15 июля;

- ревизия (годовое техническое обслуживание) распределительных устройств и трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи – до 1 августа;

- ремонт (годовое техническое обслуживание) электродвигателей, электрооборудования, электрических сетей и сетей заземления – до 15 августа;

- ремонт (годовое техническое обслуживание, поверка) контрольно-измерительных приборов и автоматики, электроприводов, систем управления и сигнализации – до 1 сентября;

- ревизия (годовое техническое обслуживание) штатных, автономных источников электроснабжения – до 1 сентября;

- создание нормативных запасов топлива для штатных, автономных источников электроснабжения в объеме, обеспечивающем их непрерывную восьмичасовую работу, или имеющихся емкостей – до 15 сентября.

е) Системы газоснабжения:

- устранение дефектов газопроводов, восстановление окраски, ремонт колодцев и кюверов, запорной арматуры и компенсаторов, проверка герметичности соединений, конденсатосборников и гидрозатворов, устранение неплотностей – до 1 августа;

- проверка и наладка предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности – до 1 августа;

- обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов и приборов учета расхода газа - до 15 августа;

- обслуживание и ремонт зданий и помещений газораспределительных пунктов, трубопроводов, регуляторов давления и управления, запорных и сбросных клапанов, запорно-регулирующей арматуры - до 1 сентября;

- обследование, обслуживание, ремонт и техническое освидетельствование резервуаров и головок резервуарных установок – до 1 августа.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

УТВЕРЖДАЮ

_____

(Наименование должности руководителя
тепловырабатывающего предприятия)

_____

(подпись, инициалы, фамилия)

«___» _____ 20 года

Акт

по результатам проведения пробной топки на системах теплоснабжения

_____

(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)

_____

(наименование поселения)

Пробная топка проведена с _____по_____ , с опробованием систем

(даты проведения)

отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

_____

(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве _____строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной топки

_____

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры по устранению:

1. Котельная_____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2.Тепловые сети и теплопункты_____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

1. Жилищный фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

_____

_____

2. Представители жилищных организаций

_____

_____

Реестр
актов проведения пробных топок теплоснабжающими организациями
городского округа Реутов Московской области в 2019 году.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты провед. пробных топок
	г.о. Реутов			

Заместитель Главы Администрации В.А. Климов

«___» _____ 2019 года

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

СОСТАВ
городского штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального,
энергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов
к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года (далее – штаб)
– представитель Министерства Энергетики Московской области (по согласованию).

Начальник штаба – Н.Н. Ковалев Н.Н. – Первый заместитель Главы Администрации.

Заместители начальника штаба:
Климов В.А. – заместитель Главы Администрации;
Покамин В.М. – заместитель Главы Администрации.

Члены штаба:

Аничкин А.Н.	– начальник Реутовского участка ЗАО «Подъем-1» (по согласованию);
Гетман И.С.	– начальник управления образования Администрации г.о. Реутов;
Глабай Д.Б.	– директор МУП «Реутовский водоканал»;
Бабаков В.П.	– начальник территориального отдела № 39 Главного управления административно-технического надзора Московской области (по согласованию);
Диденко В.А.	– генеральный директор ООО «Р-Сетевая компания» (по согласованию);
Книга Е.В.	– начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка
Томашпольская Л.Ф.	– начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка
Галахова М.И.	– начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка;
Корнеева Н.Н.	– генеральный директор ООО «УК «Жилсервис» (по согласованию);
Маркосян Т.К.	– директор МБУ «Городское хозяйство и благоустройство города Реутов»;
Кузнецова Т.С.	– начальник управления «Реутов» ООО «МосОблЕИРЦ»
Пошатаев К.Е.	– главный врач Государственное автономное учреждение здравоохранения Московской области «Центральная городская клиническая больница г. Реутов» (по согласованию);
Радаева Г.Ф.	– генеральный директор ООО «УК «Центрстрой» (по согласованию);
Хохлов Б.М.	– заместитель генерального директора АО «ВПК «НПО машиностроения»;(по согласованию);
Клочков С.П.	– генеральный директор ООО «Реут Комфорт» (по согласованию);
Мураховец В.М.	– генеральный директор ЗАО «Мособлэнергогаз» (по согласованию), – представитель Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию).

Приложение № 6
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 739-ПА

СОСТАВ

городской выездной комиссии по проверке и приемке готовности жилищного фонда, объектов водо-канализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года
(далее – городская выездная комиссия)

Председатель городской комиссии	– Климов В.А. заместитель Главы Администрации
	–
Заместитель председателя городской комиссии	– Книга Е.В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов;
Члены городской комиссии	– Акимов А.Н. – начальник Реутовского сетевого района ЗАО «ЭЛЭКС»; – Гетман И.С. – начальник управления образования Администрации г. Реутов – Диденко В.А. – Генеральный директор ООО «Р-сетевая компания» (по согласованию) – Смышляев А.В. – директор ООО «Реутовский водоканал» (по согласованию) – Томашпольская Л.Ф. – Начальник отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка – Представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (по согласованию) – представители управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников недвижимости. – представитель Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство и благоустройство города Реутов»; – представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию); – представитель Министерства энергетики Московской области (по согласованию); – представитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию); – представитель Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Центральному Федеральному округу (по согласованию) – представитель Государственного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба» (по согласованию)

Приложение № 7
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

Перечень вопросов и документации,
которые должна проверять городская выезда комиссия по проверке и приемке готовности жилищного фонда, объектов водо-канализационного, теплоэнергетического хозяйства и социальной сферы города Реутов к осенне-зимнему периоду 2019/2020 года (далее – городская выездная комиссия)

1. Городская выездная комиссия в ходе работы на коммунальных объектах и инженерных сетях должна проверять:

–на функционирование основные и резервные источники электроснабжения и водоснабжения, все резервное оборудование коммунальных объектов;

–наличие планов обеспечения потребителей электроэнергией, теплом и водой в аварийных ситуациях;

–обеспеченность приборного учета предоставляемых коммунальных услуг;

–проведение противоаварийных тренировок;

–полноту выполнения планов-графиков подготовки к отопительному периоду и оценить качество ремонтных работ непосредственно на объектах и системах;

–наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности;

–наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок;

–обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

–наличие на котельные нормативные запасы основного и резервного топлива;

–проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования;

–наличие графиков тепловых нагрузок для всех диапазонов температур отопительного периода;

–готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского и технологического управления, систем гарантированного электропитания;

–выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики.

–окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений;

–наличие и выполнение планов технических мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также выполнение запланированных мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;

–готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, а также наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ;

–выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц;

–соблюдение водно-химического режима работы котельных и тепловых сетей;

–отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх назначенного в установленном порядке ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

– состояние зеленых насаждений на прилегающей территории;

2. Городская выездная комиссия в ходе работы на коммунальных объектах и инженерных сетях проверяет также следующую документацию:

–акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и паспорта готовности жилищного фонда, электро- и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

–результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов;

–акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения;

–записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании;

–акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда;

–результаты полного анализа питьевой воды;

–ведомости запасов основного и резервного топлива;

–ведомости наличия запасов ТМС для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного период;

–сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами;

–наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования;

–акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда;

–акты о готовности к отопительному периоду с оценкой качества подготовки жилых домов;

–акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления жилищного фонда.

–порядок (план) взаимодействия с энерго-, тепло-, водо-, газоснабжающими организациями, а также со сторонними потребителями топливно-энергетических ресурсов, при возникновении и устранении аварийных ситуаций.

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.о. Реутов "__" _____ 2019 г.

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной _____,
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____
_____
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
_____
_____
_____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
_____
_____.

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 9

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020 ГГ.

г. Реутов _____ 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
   износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
   количество квартир _____ (шт.)
   общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)
   жилая площадь _____ (кв. м)
   нежилая площадь _____, в том числе
   под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
_____
5. Источники:
   теплоснабжения _____
   газоснабжения _____
   твердого и жидкого топлива _____
   энергоснабжения _____
   Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №_____ от _____20____ г.,
срок действия ____года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20____ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водооотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка				

	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020 г.

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации
_____

членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
_____
_____

- представителя отдела муниципального жилищного контроля в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов
_____
_____

- представителей специализированных организаций
_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

_____(_____)
подпись ФИО

Члены комиссии:

_____(_____)
подпись ФИО

_____(_____)
подпись ФИО

_____(_____)
подпись ФИО

_____(_____)
подпись ФИО

«_____» _____ 20____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.

Заместитель Главы Администрации _____(В.А. Климов)
подпись ФИО

Приложение № 10

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 139-ПА

ГРАФИК
ОСТАНОВ КОТЕЛЬНЫХ ГОРОДА РЕУТОВ
НА ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ В 2019 ГОДУ

Котельная	Начало ремонта	Окончание ремонта	Запуск котельной
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Котельная № 1 ул. Новогиреевская, 3	24.06.19	07.07.19	08.07.19
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Котельная № 2 ул. Победы, 14-а	08.07.19	21.07.19	22.07.19
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Котельная № 4 ул. Кирова 4-а	22.07.19	04.08.19	05.08.19
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Котельная № 5 пр. Юбилейный д. 5-а	05.08.19	18.08.19	19.08.19
ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Котельная № 6 ул. Победы, 13	03.06.19	16.06.19	17.06.19
Котельная ОА «ВПК«НПО машиностроения» ул. Гагарина, 33	13.05.19	26.05.19	27.05.19
Котельная БМК-140 АО «Мособлэнергогаз» ул. Челомея, 6	15.05.19	27.05.19	28.05.19
Котельная «ФКУ ЦОБХР МВД России», Балашиха, ПСЗ	12.07.19	25.07.19	26.07.19

Приложение № 11

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Реутов

от 18.04.2019 № 134-ПА

УТВЕРЖДЕН
Заместитель Главы Администрации
_____В.А. Климов

ПЛАН-ГРАФИК

ГОТОВНОСТИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2019/2020ГГ.

ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ РЕУТОВ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Управляющая (эксплуатирующая) организация	Дата сдачи паспорта