

Инструкция по заполнению шаблона

Шаблон составлен в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 и методических рекомендаций Минэнерго МО (<https://minenergo.mosreg.ru/dokumenty/napravleniya-deyatelnosti/elektroenergetika/poleznaya-informaciya/12-04-2021-12-53-06-metodicheskie-rekomendatsii-po-podgotovke-i-proved>)

В связи с ужесточением требований Ростехнадзор и Минэнерго МО в работу ООО РСК" будет приниматься только документация, оформленная на основании Шаблона.

На рассмотрение принимается ПОЛНЫЙ комплект документации (паспорт потребителя, акт проверки потребителя, акты и справки (№№ 1-17), Приложения №№ 1-8.

Предварительное рассмотрение правильности заполнения в электронном виде осуществляется по электронной почте teploreutov@gmail.com, с пометкой "Подготовка к ОЗП".

ВАЖНО: Сдача комплекта документов осуществляется для ОРГАНИЗАЦИИ (потребителя тепловой энергии), согласно заключенным договорам теплоснабжения.

Паспорт и акт готовности потребителя (с приложениями) необходимы для сдачи г.о. Реутов к отопительному периоду, при этом паспорт готовности МКД и акты проверок внутридомовых систем потребителя являются исходными документами. На нежилые здания паспорт готовности МКД не оформляется.

Распечатанный комплект документации необходимо подписать, проставить печати на подпись руководителя и передать в бумажном виде в 1 экз. на Юбилейный пр-кт, д. 2, с сопроводительным письмом.

Дополнительная информация по телефонам: 8-495-777-60-00, доб. 343 (Баландина Ольга Александровна), доб. 318 (Абрамова Ольга Олеговна)

№ строки шаблона	Указания по заполнению
Строка 1	не заполнять
Строка 2	<p>Внести наименование организации - потребителя тепловой энергии. Для каждого потребителя составляется 1 комплект документации, вне зависимости от количества обслуживаемых зданий.</p> <p>Акт проверки потребителя и паспорт готовности - для организации (по шаблону).</p> <p>Акт проверки готовности внутридомовых систем и паспорт готовности МКД - для каждого здания, входят в комплект документации.</p>
Строка 3	Должность руководителя, имеющего право подписи
Строка 4	ФИО руководителя, указанного в строке 3 шаблона
Строка 5	Должность ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, назначенного приказом. Должен быть аттестован в Ростехнадзоре.
Строка 6	ФИО ответственного, указанного в строке 5 шаблона
Строка 7	<p>Дата подписания паспорта и акта проверки готовности организации.</p> <p>Не позднее 01 сентября</p> <p>Не позднее даты или равно дате в последнем акте проверки готовности внутридомовых систем (если несколько объектов).</p> <p>Не позднее или равно дате в акте проверки готовности внутридомовых систем (если один объект)</p>
Строка 8	не заполнять
Строка 9	<p>Адреса зданий, оборудованных ИТП (индивидуальными тепловыми пунктами), с установленными теплообменниками по ЦО и / или ГВС.</p> <p>Формат заполнения: улица, номера домов по порядку, улица, номера домов по порядку.</p> <p>При распечатке проверить корректность отображения печатной области в актах, при необходимости увеличить высоту строки.</p>
Строка 10	<p>Адреса зданий с присоединением - непосредственное, через элеватор, дросселирующее устройство.</p> <p>Формат заполнения: улица, номера домов по порядку, улица, номера домов по порядку.</p> <p>При распечатке проверить корректность отображения печатной области в актах, при необходимости увеличить высоту строки.</p>

Строка 11	не заполнять
Строка 12	Дата первого акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК).
Строка 13	Дата последнего акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК). Если здание одно, то дата одинаковая, если объектов (зданий, МКД) несколько, то 2 разные даты.
Строка 14	не заполнять
Строка 15	Дата проведения промывки из первого акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК). Равно или ранее даты подписания первого акта.
Строка 16	Дата проведения промывки из последнего акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК). Если здание одно, то дата одинаковая, если объектов (зданий, МКД) несколько, то 2 разные даты. Равно или ранее даты подписания последнего акта.
Строка 17	не заполнять
Строка 18	Дата проведения ГИ из первого акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК). Равно или ранее даты подписания первого акта.
Строка 19	Дата проведения ГИ из последнего акта приемки из всех актов проверки внутридомовых систем (с подписью и печатью РСК). Если здание одно, то дата одинаковая, если объектов (зданий, МКД) несколько, то 2 разные даты. Равно или ранее даты подписания последнего акта.
Строка 20	Выбор из выпадающего списка. Варианты: не запланированы // выполнены в соответствии с графиком. Если работы проводились, прикладывается дополнительно акт (Приложение № 4 к Шаблону по форме, рекомендованной Минэнерго МО) от потребителя.
Строка 21	Сведения о наличии тепловых сетей (наружных, до ввода в здание), на балансе потребителя. Выбор из выпадающего списка. Варианты: отсутствуют // исправны и готовы к эксплуатации в отопительный период. Если сети на балансе потребителя есть, прикладывается акт проверки сети, подписанный РСК (начальником котельной, проводившим приемку).

Строка 22	Сведения об актах на тепловые сети (наружных, до ввода в здание), на балансе потребителя. Выбор из выпадающего списка. Если сетей нет, то "не требуется", Если сети на балансе есть, то "В наличии"
Строка 23	Адреса объектов, к которым подходят тепловые сети, находящиеся на балансе потребителя. Если сетей нет, то ячейка оставляется пустой. Если перечисляются адреса, то Формат заполнения: улица, номера домов по порядку, улица, номера домов по порядку.
Строка 24	Выбор значений из выпадающего списка. Если здание одно и не оборудовано прибором учета, то "отсутствует", во всех остальных случаях - "проверены и находятся в исправном состоянии"
Строка 25	Выбор значений из выпадающего списка. При наличии ИТП - "проверены и находятся в исправном состоянии". При отсутствии ИТП - "отсутствуют"
Строка 26	Выбор значений из выпадающего списка. "Не проводилась" - если ИТП нет ни одного, "проведена" - если есть хоть одно ИТП
Строка 27	Выбор значений из выпадающего списка. "Отсутствуют" - если у потребителя только ИТП, "установлены согласно проекту" - если есть хоть одна шайба/элеватор на внутридомовых системах
Строка 28	Выбор значений из выпадающего списка. Варианты: При отсутствии задолженности "Справка РСК предоставлена", также прикладывается дополнительно письмо (Приложение № 5 к Шаблону по форме, рекомендованной Минэнерго МО) от потребителя. При наличии задолженности: График погашения (согласованный с РСК) или Соглашение по форме Приложение № 6 к Шаблону
Строка 29	Выбор значений из выпадающего списка. Варианты: собственные бригады - прикладывается дополнительно справка (Приложение № 7 к Шаблону по форме, рекомендованной Минэнерго МО) Организация по договору подряда - скан/копия договора подряда на обслуживание систем (типовой приведен в приложении № 8)

Строка 30	Выбор значений из выпадающего списка. ВТОРОЙ - для МКД, объектов здравоохранения, образования, соцобъектов ТРЕТЬЕЙ - отдельно стоящие потребители (нежилые) Дополнительно прилагается письмо от потребителя по форме Приложение № 9 к Шаблону
-----------	--

Приложения к комплекту документации

№ приложения	Содержание
Приложение 1	Приказ о назначении ответственного (и его заместителя) за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Документы, подтверждающие их аттестацию в РТН.
Приложение 2	Справка на бланке потребителя об отсутствии нарушений
Приложение 3	Справка на бланке потребителя об эксплуатационных режимах
Приложение 4	Акт о проведении ремонтных работ
Приложение 5	Справка об отсутствии задолженности
Приложение 6	Соглашение о реструктуризации задолженности
Приложение 7	Справка на бланке потребителя об укомплектованности ремонтных бригад
Приложение 8	Договор (типовой) на выполнение работ по тех.обслуживанию (образец)
Приложение 9	Справка на бланке потребителя по критериям надежности