**ДОГОВОР №**

**на поставку тепловой энергии и горячее водоснабжение**

г. Реутов «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г

**Общество с ограниченной ответственностью «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «РСК»)**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице **Генерального директора Диденко** **Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Абонент, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. В соответствии с настоящим Договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду до границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей, а Абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию и/или горячую воду и обеспечить безопасность эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды., в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
	2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставленных тепловой энергии и горячей воды на границе эксплуатационной ответственности.
	3. Абонент несет ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении энергопринимающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
	4. Границей эксплуатационной ответственности является внешняя плоскость стены здания **по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
	5. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, а также действующим законодательством РФ: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ, Указами Президента РФ, Постановлениями правительства РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.
	6. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Постановлением Главы Администрации г. Реутова.
2. КАЧЕСТВО, КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА
	1. Теплоснабжающая организация предоставляет Абоненту тепловую энергию и горячую воду в объемах и с показателями качества, соответствующими требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.
	2. Объем тепловой энергии и горячей воды, подлежащий поставке, определяется с разбивкой по месяцам и устанавливается в Приложении № 1.1 -"График отпуска (по договору)" рассчитывается на год и действует в период от даты начала действия договора до завершения календарного года. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии и горячей воды указана в Приложении № 1.2 - "График отпуска".
	3. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и горячей воды производится по Соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
	4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12. 2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
	5. Количество поставленной тепловой энергии и горячей воды определяется по приборам учета, установленным в точке поставки и допущенным в эксплуатацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» и Постановлением Правительства РФ от 04 сентября 2013 г. № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод».
		1. В случае, когда прибор учета (ПУ) установлен не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей Теплоснабжающей организации и Абонента, то количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки ПУ до границы раздела принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
	6. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема отпущенных услуг расчетным способом в следующих случаях:
		1. отсутствия ПУ;
		2. выхода из строя ПУ на срок более 15 суток в расчетном периоде;
		3. утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации;
		4. нарушения сроков и формата представления показаний ПУ согласно п. 3.1.18. Договора.

Определение объема тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034.

Определение количества горячей воды осуществляется одним из методов, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 04 сентября 2013 г. № 776 «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод».

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА
	1. Абонент обязуется:
		1. принимать и оплачивать потребление тепловой энергии и горячей воды в установленном настоящим Договором порядке и сроки;
		2. обеспечить учет поставленной тепловой энергии и горячей воды в соответствии с порядком, установленным Договором;
		3. производить установку, поверку и (или) замену приборов учета в соответствии техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние приборов учета;
		4. обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета тепловой энергии и горячей воды по первому требованию;
		5. по требованию Теплоснабжающей организации вводить ограничение при возникновении или угрозе возникновения аварии на системе теплоснабжения.
		6. незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в Теплоснабжающую организацию об обнаружении утечек (ликвидации аварии), авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем тепло водопотребления;
		7. при выявлении нарушений в функционировании приборов учета в течение суток известить обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить совместный акт. К акту приложить подписанную отчетную ведомость о количестве потребленной тепловой энергии и горячей воды. В случае несвоевременного сообщения Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество энергии и горячей воды определяется в соответствии с п.2.6. Договора.
		8. обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей и теплопотребляющих установок.
		9. осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду в соответствии действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами.
		10. назначить приказом лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Копию приказа представить в Теплоснабжающую организацию.
		11. соблюдать объемы/режим потребления тепловой энергии и горячей воды, не допускать увеличение расхода теплоносителя связанной с утечкой сетевой воды.
		12. в трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях перечня уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение настоящего Договора, юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
		13. не менее чем за 7 (Семь) дней уведомить Теплоснабжающую организацию о смене местонахождения /выезде из занимаемого помещения и провести полный расчет за тепловую энергию и горячую воду по день выезда.
		14. поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% относительно температурного графика. Установка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или ограничительной шайбой производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации;
		15. обеспечить сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организацией, в ином случае расчет производится согласно п.2.6. настоящего Договора.
		16. производить плановый ремонт принадлежащего ему теплотехнического оборудования в сроки, предусмотренные планом останова на капитальный и текущий ремонт оборудования Теплоснабжающей организации.
		17. по требованию Теплоснабжающей организации в 3-дневневный срок проводить сверку задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду. Ежегодно на 01 декабря Абонент обязан представить Теплоснабжающей организации акт сверки задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду.
		18. ежемесячно с 20-го по 23-е число каждого месяца производить снятие показаний ПУ и представлять Теплоснабжающей организации не позднее 25 числа каждого месяца отчёт о суточном потреблении тепловой энергии и горячей воды за расчетный период по адресу: ул. им. Челомея, д.8. по установленному Приложением №3 формату одним из следующих способов:

- нарочно;

- по факсу 8(495)791-06-92;

- электронной почте teploreutov@gmail.com (в теме сообщения обязательно указывать наименование Абонента и период отчета);

* + 1. в случае возникновения спорных ситуаций, представлять отчет о часовом потреблении тепловой энергии и горячей воды.
		2. за счет собственных средств обеспечить проведение поверки приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки. При несоблюдении сроков государственной поверки приборов, расчет расхода тепловой энергии и горячей воды производится согласно п.2.6. договора.
		3. назначить приказом ответственное лицо за эксплуатацию и отчётность по узлу учёта с правом подписи акта о количестве потреблённой тепловою энергии и горячей воды за отчетный период. Копию приказа представить в Теплоснабжающую организацию в течение трех дней со дня издания.
		4. уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Абонента, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному сезону, а также при проведении иных ремонтных работ в течении 3-х рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.
		5. не допускать в охранных зонах тепловых сетей возведение построек, посадку деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проходят трубопроводы отопления.
		6. нести ответственность за самовольный пуск теплоносителя или пуск теплоносителя на неподготовленную систему теплопотребления в порядке, установленном настоящим Договором;
		7. для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией Абонент назначает своего ответственного представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон дом: \_\_\_\_\_\_\_\_
	1. Абонент имеет право:
		1. контролировать количество и качество отпускаемой тепловой энергии и горячей воды;
		2. требовать участия представителей Теплоснабжающей организации в установлении фактов и причин нарушения договорных обязательств;
		3. выступать инициатором пересмотра условий договора;
		4. на пересмотр количества отпускаемой тепловой энергии и горячей воды при наличии соответствующего двухстороннего акта, подписанного уполномоченными лицами;
		5. заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. В этом случае Теплоснабжающая организация в 30-ти дневный срок проверяет заявление Абонента, и в случае подтверждения ошибки, производит соответствующий перерасчет в следующий расчетный период;
		6. требовать от Теплоснабжающей организации поддержания среднесуточной температуры подающей сетевой воды в тепловой сети в соответствии с температурным графиком, с отклонением не более ±3%.
	2. Абонент не вправе без согласования с Теплоснабжающей организацией:

- производить ремонт и модернизацию внутренних сетей теплоснабжения (установка дополнительных секций приборов отопления и т.д.);

- устанавливать систему регулирования теплопотребления;

- самовольно присоединять к своим сетям других абонентов.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
	1. Теплоснабжающая организация обязуется:
		1. поставлять тепловую энергию и горячую воду: на отопление и вентиляцию - в течение всего отопительного сезона, на горячее водоснабжение - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей.

* + 1. информировать Абонента о начале проведения:

- плановых ремонтных и профилактических работ на собственном оборудовании не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала работ;

- не позднее 8 часов после получения уведомления о прекращении поставки Теплоснабжающей организации энергоресурсов от третьих лиц;

- в течение 3-х часов, после возникновения аварийных ситуаций на собственном оборудовании, нарушений в работе собственного оборудования, требующего немедленного отключения.

* + 1. ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта.
		2. осуществлять действия по вводу в эксплуатацию приборов учета, установленных у Абонента.
	1. Теплоснабжающая организация имеет право:
		1. вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения, при условии уведомления Абонента в этот же день.
		2. осуществлять контроль над состоянием тепловых сетей и приборов, находящихся на балансе Абонента, в том числе осуществлять контроль над количеством потребляемого тепловой энергии и горячей воды и наличием утечек в теплопотребляющих установках Абонента.
		3. беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением) к теплопотребляющему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

-контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления в рабочее время суток;

-проведения замеров по определению качества тепловой энергии и горячей воды - в рабочее время суток;

-проверки теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

-проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток;

-проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды в связи с нарушением Абонентом условий настоящего договора – в рабочее время суток.

* + 1. вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды Абоненту с предварительным уведомлением в случаях:

а) нарушения сроков, объемов и порядка оплаты, поставляемой/потребляемой тепловой энергии и горячей воды, установленных настоящим Договором;

б) невыполнения требований Теплоснабжающей организации, в том числе невыполнения Абонентом требований о введении ограничений или прекращении подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды;

в) неудовлетворительного технического состояния энергетических установок, находящихся на балансе Абонента;

г) недопуска представителя Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам Абонента;

д) отсутствия или неисправности автоматических средств регулирования приточных установок и подогревателей воды;

е) превышения установленных настоящим договором величин теплопотребления и/или обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласования с теплоснабжающей организацией;

ж) самовольного увеличение диаметров дросселирующих устройств;

з) самовольного увеличение мощности теплоиспользующих установок и отопительных приборов;

и) при превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика;

к) потери тепла при негерметичности контура зданий (подвалы, чердаки, входные двери, лестничные клетки, теплоизоляция трубопроводов и т.д.);

л) утечки или самовольного слива теплоносителя;

м) ликвидации (реорганизации) и/или отчуждения объектов (производственных мощностей, площадок и др.) Абонента;

н) расторжения настоящего Договора;

о) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Указанные нарушения фиксируются двухсторонним актом.

Нарушения, указанные в подпунктах е), ж), з), и), к), л) фиксируются двухсторонним актом, на основании которого Абоненту предъявляется штраф в размере убытков, причиненных нарушением условий договора, произведенный расчетным путем.

* + 1. Подача тепловой энергии и горячей воды возобновляется:

- при устранении нарушений, по которым было введено ограничение/отключение;

- по соглашению сторон с указанием сроков устранения нарушений;

- при условии оплаты Абонентом расходов по возобновлению подачи тепловой энергии и горячей воды.

При этом Теплоснабжающая организация вправе потребовать заключения Договора на новых условиях.

* + 1. После возобновления подачи тепловой энергии и горячей воды Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недопоставленное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и горячей воды.
		2. Подача тепловой энергии и горячей воды Абоненту в начале отопительного сезона производится только при отсутствии задолженности Абонента за использованную тепловую энергию и горячую воду и при наличии Актов готовности систем отопления и горячего водоснабжения к началу осенне-зимнего периода (ОЗП).
		3. Теплоснабжающая организация имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты, уведомив об этом Абонента (ст.ст.523,546 ГК РФ).
		4. Разрабатывать и применять при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями, техническими авариями и инцидентами, графики ограничения потребления тепловой энергии.
	1. Отключение тепловой энергии Абоненту осуществляется представителем Теплоснабжающей организации с установкой заглушек, их пломбированием и составлением двухстороннего акта.
	2. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за недопоставку тепловой энергии и горячей воды в пределах своей эксплуатационной ответственности.
1. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ
	1. Расчетный период устанавливается равным календарному месяцу. По окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным периодом, передает Абоненту:

- Счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и горячей воды.

Все расчёты по настоящему Договору производятся на основании счёта.

- Акт приема – передачи тепловой энергии и горячей воды.

Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приема – передачи Теплоснабжающей организации.

- Счет-фактуру.

* 1. При неполучении от Абонента подписанного акта приема-передачи тепловой энергии и горячей воды либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и горячей воды в срок, предусмотренный Договором, количество тепловой энергии и горячей воды, указанное в акте приема-передачи, считается принятым Абонентом без замечаний.
	2. Оплата поставленных в расчетном периоде тепловой энергии и горячей воды производится Абонентом в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем в котором была отпущена тепловая энергия и горячая вода. Датой принятия оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счёт Теплоснабжающей организации. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.
	3. Неполучение Абонентом документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.
	4. По настоящему Договору расчеты за оказанные услуги допускаются в форме предоплаты.
	5. Абонент на условиях настоящего Договора дополнительно оплачивает:

- тепловую энергию, отпущенную при увеличении установленной продолжительности отопительного сезона на основании Постановления Главы города Реутов;

- горячую воду, отпущенную при сокращении плановых сроков профилактического ремонта котельных и центральных тепловых пунктов (ЦТП).

* 1. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду устанавливаются уполномоченными органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду отображаются в платежных документах. Информация о тарифах, подлежащих применению, является общедоступной.
	2. Расчёт за потери тепла в тепловых сетях, находящихся на балансе Абонента, производится в порядке, установленном для расчётов за потребляемую тепловую энергию.
	3. Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации:

- отпущенную тепловую энергию на отопление и вентиляцию по тарифу, утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области Распоряжением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Тариф на тепловую энергию устанавливается:

- в период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.

- в период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.

* 1. -отпущенную горячую воду на нужды горячего водоснабжения по двухкомпонентному тарифу, состоящему из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию (подогрев воды), утвержденному Комитетом по ценам и тарифам Московской области Распоряжением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Тариф на горячую воду устанавливается:

- в период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. - компонент на холодную воду \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб.м., компонент на тепловую энергию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.

- в период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. компонент на холодную воду \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 куб.м., компонент на тепловую энергию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал.

* 1. НДС 18% в тарифах на тепловую энергию и горячую воду не учтён и взимается дополнительно.
	2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок действия Договора за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек). НДС 18% в том числе.

* 1. Цена Договора может меняться в соответствии с изменениями тарифов или объема фактической поставки тепловой энергии и горячей воды. Изменение цены Договора производится по соглашению Сторон, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
	2. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплопотребления которой они происходили.
	3. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, проводить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии и горячей воды с составлением соответствующего акта. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии и горячей воды за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.
	4. В случае отсутствия в платежных документах обязательных реквизитов, указанных в п.5.3. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация имеет основание учесть полученный платеж в счет погашения обязательств, срок исполнения по которым наступил в более раннюю дату, или при условии отсутствия задолженности Абонента перед Теплоснабжающей организацией в счет оплаты за следующий расчетный период.
	5. В случае неоплаты полученной тепловой энергии и горячей воды в срок, установленный настоящим Договором, Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа, от несвоевременно оплаченной суммы начиная со дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств по оплате.
	6. В случае неоплаты полученной тепловой энергии и горячей воды в срок, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение режима потребления социально значимых категорий потребителей в соответствии с п. п. 97-100 Правил организации теплоснабжения в РФ.
	7. Подача тепловой энергии и горячей воды возобновляется после оплаты задолженности и затрат, компенсирующих расходы Теплоснабжающей организации на восстановление подачи тепловой энергии и горячей воды, в порядке, установленном настоящим Договором.
	8. В случае самовольного присоединения Абонентом теплопотребляющих установок к тепловой сети Теплоснабжающей организации расчет количества циркулирующего теплоносителя определяется по пропускной способности подводящего трубопровода при круглосуточном действии за весь период (со дня начала фактического использования) при скорости движения сетевой воды 1,2 метра в секунду. Количество тепловой энергии определяется с учетом разности температур сетевой воды по графику регулирования отпуска тепла. В случае присоединения к одному трубопроводу (водоразбор) количество тепла определяется с учетом температуры воды в нем.
	9. Самовольным присоединением теплопотребляющих установок считается:

а) подключение Абонента в начале отопительного сезона без Актов готовности систем отопления и горячего водоснабжения к началу осенне-зимнего периода (ОЗП);

б) подключение без заключенного договора снабжения тепловой энергией;

в) присоединение систем теплопотребления Абонента, до приборов учета;

г) присоединение субабонентов без согласования с Теплоснабжающей организацией;

* 1. Если дату начала фактического потребления тепловой энергии и горячей воды достоверно установить невозможно, то расчет количества тепловой энергии и горячей воды производится со дня начала отопительного периода или на основании акта последней проверки Теплоснабжающей организацией.
1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета горячей воды и тепловой энергии, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента, независимо от их балансовой принадлежности.
	3. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет потребления тепловой энергии и горячей воды.
	4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой такие обстоятельства наступили, обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок.
	5. Штраф в размере причиненных убытков взыскиваются после выставления претензии. При наличии возражений должника против предъявления санкций спор решается в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ
	1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Московской области.
3. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.
	2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную/потребленную тепловую энергию и горячую воду по настоящему Договору.
	3. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.
	4. Настоящий договор может быть пересмотрен в течение срока его действия полностью или частично при существенном изменении экономических, технических или иных условий деятельности одной или обеих сторон. Согласие (или несогласие) на пересмотр договора должно быть дано в течение 10-дневного срока со дня получения заявления.
	5. Ни одна из сторон не имеет право передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного соглашения сторон по договору.
4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон или в судебном порядке.
5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_г. и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.
6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

Приложении № 1.1 -"График отпуска (по договору)";

Приложении № 1.2 - "График отпуска";

Приложение №3:

«Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию» (Форма);

«Отчетная ведомость потребления горячего водоснабжения (ГВС)» (Форма);

«АКТ передачи показаний водомеров» (Форма).

Приложение 4 – Температурный график.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация Абонент**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «РСК»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| адрес: 143969, Московская обл., г. Реутов, ул. им. Академика В.Н.Челомея, дом 8 | адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| р/счёт № 40702810040040006636 | р/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва  | Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: 044525225 | БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: 5012055109 | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП: 504101001 | КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| корр/счёт №30101810400000000225 | корр/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| телефон:8(495)791-06-92 e-mail: teploreutov@gmail.com**Теплоснабжающая организация**  | телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Абонент** |
| **Генеральный директор** **ООО "РСК"** | **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.А. Диденко** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  М.П. | М.П. |